

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 14 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XV/914/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 933) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak potrzeby takiej ochrony;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;
- 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę na całej długości tej linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlę, przy czym ustalenia planu mogą określić sposób tego sytuowania; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 9) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 10) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów wymagających przekształceń;
- 11) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) dominanty;
- 13) obszary usytuowania dominanty;
- 14) korytarze usytuowania infrastruktury technicznej;
- 15) symbole korytarzy usytuowania infrastruktury technicznej;
- 16) szpalery drzew;
- 17) miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami

- towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) obiekty szpitalne – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki

- terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty ratownictwa medycznego;
- 18) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 21) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 24) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 26) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) produkcja;
- 28) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 31) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) bazy kurierskie i wysyłkowe;
- 33) obiekty do parkowania;
- 34) lotniska;
- 35) zielen parkowa;
- 36) skwery;
- 37) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, budynki służące gospodarce wodnej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) linie kolejowe;
- 41) stacje i przystanki kolejowe;
- 42) bocznice kolejowe;
- 43) ulice;
- 44) place;
- 45) drogi wewnętrzne;
- 46) węzeł integracyjny – należy przez to rozumieć wielofunkcyjny obiekt lub zespół obiektów stanowiący całość funkcjonalno-przestrzenną, który pełni rolę obsługująco-integrującą dla pasażerów transportu publicznego i umożliwia im wybór środka transportu;
- 47) ciągi piesze;
- 48) ciągi rowerowe;
- 49) ciągi pieszo-rowerowe;
- 50) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 51) stacje transformatorowe;
- 52) stacje gazowe;
- 53) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 54) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty naukowe i badawcze,
 - b) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - c) produkcja;
- 2) usługi – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - b) rozrywka,
 - c) widowiskowe obiekty kultury,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) wystawy i ekspozycje,
 - f) biura,
 - g) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - h) obiekty hotelowe,
 - i) poradnie medyczne,
 - j) obiekty ratownictwa medycznego,
 - k) pracownie medyczne,
 - l) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - m) terenowe urządzenia sportowe,
 - n) kryte urządzenia sportowe;
- 3) usługi towarzyszące – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) usługi drobne,
 - e) zakłady lecznicze dla zwierząt,
 - f) produkcja drobna,
 - g) obsługa pojazdów,
 - h) naprawa pojazdów;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi rowerowe,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) główne punkty zasilania w energię elektryczną,

- b) stacje transformatorowe,
- c) stacje gazowe,
- d) obiekty infrastruktury wodociągowej,
- e) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 12°;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 20 m;
- 3) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia dla terenów, zawarte w rozdziale 3, dotyczące:
 - a) wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, do najniższego punktu pokrycia dachu,
 - b) obudowy estetycznej,
 - c) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - d) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 4) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem.

§ 6.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych na terenie działki budowlanej.

§ 7.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) wolnostojących nośników reklamowych na terenie 1U w wydzieleniach wewnętrznych (B) oraz na terenie 4U w wydzieleniach wewnętrznych (C), wskazanych na rysunku planu,
 - c) słupów reklamowych;

- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. c, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a jego rzut musi mieć kształt koła o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) odległość między nośnikami reklamowymi, o których mowa w pkt 1 lit. b, nie może być mniejsza niż 100 m;
- 4) nośnik reklamowy, o którym mowa w pkt 1 lit. b, dopuszcza się wyłącznie z tablicą reklamową w formie prostokąta w układzie poziomym, zamocowaną na słupie wsporczym;
- 5) wymiar pionowy nośnika reklamowego, o którym mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy nośniku do jego górnej krawędzi, nie może być mniejszy niż 9,5 m i większy niż 10 m;
- 6) kąt ustawienia tablicy reklamowej nośnika reklamowego, o którym mowa w pkt 1 lit. b, do krawędzi jezdni nie może być mniejszy niż 60° i większy niż 90°;
- 7) powierzchnia ekspozycyjna nośnika reklamowego, o którym mowa w pkt 1 lit. b, nie może być mniejsza niż 17,5 m² i większa niż 18 m²;
- 8) zakazuje się nośników reklamowych z powierzchnią ekspozycyjną w technologii ledowej i podobnej.

2. Wymiar pionowy wolno stojących obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m.

§ 8.

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów wymagających przekształceń zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9.

Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów: 1U, 2U, 4U.

§ 10.

Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 12.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla gastronomii i rozrywki – 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla obiektów hotelowych – 60 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - i) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla obiektów naukowych i badawczych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - l) dla magazynów i handlu hurtowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla produkcji – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - n) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla produkcji – 5 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,

- g) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych.

§ 13.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) kablowe sieci elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się wyłącznie w korytarzu usytuowania infrastruktury technicznej [ie];
- 3) gazociąg dn400, dopuszcza się wyłącznie w korytarzu usytuowania infrastruktury technicznej [ig];
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich;
- 5) w korytarzach usytuowania infrastruktury technicznej obowiązuje zapewnienie przebiegu następujących sieci uzbrojenia:
 - a) kablowej sieci elektroenergetycznej 400 kV w korytarzu usytuowania infrastruktury technicznej [ie],
 - b) gazociągu dn400 w korytarzu usytuowania infrastruktury technicznej [ig],
 - c) sieci magistrali ciepłowniczej w korytarzu usytuowania infrastruktury technicznej [ic].

§ 14.

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP/1, 1KDGP/2, 1KDGP/3, 2KDG, 3KDZ, 4KDL/1, 4KDL/2, 4KDL/3, 4KDL/4, 4KDL/5, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 17KK, 6KDPL.

§ 15.

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U-AG, 8U-AG, 9U-AG, 10U-AG, 11U-AG, 12U-AG, 13AG-U, 14AG-U, 15AG na 30%;
- 2) 16Z na 3%;
- 3) 17KK, 1KDGP/1, 1KDGP/2, 1KDGP/3, 2KDG, 3KDZ, 4KDL/1, 4KDL/2, 4KDL/3, 4KDL/4, 4KDL/5, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 6KDPL na 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;

- 3) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m,z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dla budynków lub części budynków wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 14 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
- 4) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 5) ustalenie pkt 4 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 6) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 65%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL/5 oraz od terenu 2KDG przez teren 6KDPL.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 4) lotniska, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia lotniska dopuszcza się wyłącznie lotniska dla śmigłowców.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) lotniska dopuszcza się wyłącznie na dachu budynku, o którym mowa w pkt 5;

- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m,z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu lub najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 55 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) obowiązuje dominanta, na nie mniej niż 40% powierzchni obszaru usytuowania dominanty, o wymiarze pionowym budynku, mierzonym od poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie mniejszym niż 35 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu lub najwyższego punktu obudowy estetycznej nie większym niż 55 m;
 - 6) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 7) ustalenie pkt 6 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 65%;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL/5 oraz od terenu 4KDL/4.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:
- 1) usługi;
 - 2) usługi towarzyszące;
 - 3) infrastruktura drogowa;
 - 4) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 14 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
 - 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;

- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL/4.

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 4) skwery;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) w ramach przeznaczenia obiekty do parkowania parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (B) dopuszcza się wyłącznie skwery, infrastrukturę drogową i obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) na co najmniej 75% długości obowiązującej linii zabudowy, mierzonej w granicach działki budowlanej, obowiązuje usytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynków;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 14 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m,
 - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 26 m;
- 6) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 7) ustalenie pkt 6 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 8) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) w wydzieleniu wewnętrznym (B) należy zapewnić co najmniej 70% udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 10.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL/4.

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) lotniska, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) zieleni parkowa;
- 5) skwery;
- 6) wody powierzchniowe;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia lotniska dopuszcza się wyłącznie lotniska dla śmigłowców.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) lotniska dopuszcza się wyłącznie na dachu budynku, o którym mowa w pkt 5;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 14 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 17 m,z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu lub najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 55 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) obowiązuje dominanta, na nie mniej niż 40% powierzchni obszaru usytuowania dominanty, o wymiarze pionowym budynku, mierzonym od poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie mniejszym niż 35 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu lub najwyższego punktu obudowy estetycznej nie większym niż 55 m;
- 6) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 7) ustalenie pkt 6 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleni wysoka;

10) wody powierzchniowe muszą stanowić co najmniej 80% powierzchni wydzielania wewnętrznego (B).

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL/4.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 26 m;
- 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 5) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 65%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDGP/1 z ulicy obsługującej, o której mowa w § 33 ust. 2 pkt 5.

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U-AG ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 4) aktywność gospodarcza;
- 5) obrona cywilna;
- 6) policja i służby ochrony;
- 7) straż pożarna;
- 8) wody powierzchniowe;
- 9) infrastruktura drogowa;

10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące i obiekty opieki nad dzieckiem dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 26 m,z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dla budynków lub części budynków wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 14 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m,
 - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 26 m;
- 4) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 5) ustalenie pkt 4 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 6) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 65%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL/3 i terenu 5KDD/3.

§ 23.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U-AG ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) aktywność gospodarcza;
- 4) magazyny i handel hurtowy;
- 5) wody powierzchniowe;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;

- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 23 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu lub najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 26 m,z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dla budynków lub części budynków wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 14 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m,
 - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 26 m;
 - 4) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 5) ustalenie pkt 4 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od:
- 1) terenu 5KDD/3,
 - 2) terenu 1KDGP/1 z ulicy obsługującej, o której mowa w § 33 ust. 2 pkt 5.

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U-AG ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) aktywność gospodarcza;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (B) dopuszcza się wyłącznie skwery i ciągi piesze;
- 3) na co najmniej 75% długości obowiązującej linii zabudowy mierzonej w granicach działki budowlanej obowiązuje usytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynków;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,

- b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dla budynków lub części budynków usytuowanych na obowiązującej ciągłej lub obowiązującej linii zabudowy wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 14 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
 - 6) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 7) ustalenie pkt 6 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
 - 8) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka, z zastrzeżeniem pkt 11;
 - 11) w wydzieleniu wewnętrznym (B) należy zapewnić co najmniej 50% udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 10.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od:
- 1) terenów: 5KDD/3, 4KDL/2, 4KDL/3,
 - 2) terenu 1KDGP/1 z ulicy obsługującej, o której mowa w § 33 ust. 2 pkt 5.

§ 25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U-AG ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) aktywność gospodarcza;
- 4) obiekty imprez plenerowych;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (C) dopuszcza się wyłącznie skwery i ciągi piesze;
- 3) na co najmniej 75% długości obowiązującej linii zabudowy, mierzonej w granicach działki budowlanej, obowiązuje usytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynków;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:

- a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m,
- z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dla budynków lub części budynków usytuowanych na obowiązującej ciągłej lub obowiązującej linii zabudowy wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
- a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 14 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym (B) dla budynków lub części budynków usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
- a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 11 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
- 7) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 8) ustalenie pkt 7 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 9) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) w wydzieleniu wewnętrznym (C) należy zapewnić co najmniej 50% udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 11.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL/1, 4KDL/2, 5KDD/2.

§ 26.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U-AG ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) aktywność gospodarcza;
- 4) obiekty imprez plenerowych;
- 5) lotniska, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) wody powierzchniowe;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia lotniska dopuszcza się wyłącznie lotniska dla śmigłowców.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) lotniska dopuszcza się wyłącznie na dachu budynku, o którym mowa w pkt 5;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń budowlanych i instalacji na dachach nie może być większy niż 23 m,z zastrzeżeniem pkt 4 i 6;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do najwyższego punktu pokrycia dachu lub najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 55 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) obowiązuje dominanta, na nie mniej niż 40% powierzchni obszaru usytuowania dominanty, o wymiarze pionowym budynku, mierzonym od poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie mniejszym niż 35 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu lub najwyższego punktu obudowy estetycznej nie większym niż 55 m;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym (B) dla budynków lub części budynków usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 11 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
- 7) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 8) ustalenie pkt 7 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL/1 i terenu 5KDD/2.

§ 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U-AG ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) usługi towarzyszące;
- 3) aktywność gospodarcza;

- 4) obiekty szpitalne;
- 5) obiekty imprez plenerowych;
- 6) wody powierzchniowe;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) na co najmniej 50% długości obowiązującej linii zabudowy, mierzonej w granicach działki budowlanej, obowiązuje usytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynków;
- 3) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach należących do kategorii przeznaczenia terenu obiekty szpitalne, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń budowlanych i instalacji na dachach nie może być większy niż 23 m,z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dla budynków lub części budynków usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 14 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
- 6) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 7) ustalenie pkt 6 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 8) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 4KDL/1, 4KDL/2, 5KDD/1.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13AG-U ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza;
- 2) usługi;

- 3) usługi towarzyszące;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
- 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL/2 i terenu 4KDL/3.

§ 29.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14AG-U ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza;
- 2) usługi;
- 3) usługi towarzyszące;
- 4) zieleń parkowa;
- 5) skwery;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniach wewnętrznych (A) dopuszcza się wyłącznie zieleń parkową i ciągi piesze;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 11 m,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - c) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
- 3) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;

- 4) ustalenie pkt 3 nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) w wydzieleniach wewnętrznych (A) należy zapewnić co najmniej 80% udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 6.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL/4 i terenu 5KDD/4.

§ 30.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15AG ustala się przeznaczenie:

- 1) aktywność gospodarcza;
- 2) usługi;
- 3) usługi towarzyszące;
- 4) magazyny i handel hurtowy;
- 5) bazy kurierskie i wysyłkowe;
- 6) zieleń parkowa;
- 7) skwery;
- 8) wody powierzchniowe;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - b) najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 23 m;
- 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDL/4 i terenu 5KDD/4.

§ 31.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16Z ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) obiekty imprez plenerowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić zieleń wysoka.

§ 32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17KK ustala się przeznaczenie:

- 1) linie kolejowe;
- 2) stacje i przystanki kolejowe;
- 3) bocznice kolejowe;
- 4) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, infrastrukturę drogową dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A).

§ 33.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDGP/1, 1KDGP/2 i 1KDPG/3 ustala się przeznaczenie ulica.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio:
 - a) dla terenu 1KDGP/1 – 68,0 m,
 - b) dla terenu 1KDGP/2 – 58,0 m,
 - c) dla terenu 1KDGP/3 – 26,6 m;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 4) obowiązują obustronne chodniki;
- 5) na terenie 1KDGP/1 obowiązuje ulica obsługująca po północnej stronie terenu na odcinku od ulicy Irysowej do ulicy Żmigrodzkiej;
- 6) na terenie 1KDGP/1 obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG ustala się przeznaczenie ulica.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 45,0 m;

- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 4) obowiązują obustronne chodniki;
- 5) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 35.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDZ ustala się przeznaczenie ulica.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 12,2 m;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 4) obowiązuje chodnik.

§ 36.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDL/1, 4KDL/2, 4KDL/3, 4KDL/4, 4KDL/5 ustala się przeznaczenie ulica.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio:
 - a) dla terenu 4KDL/1 – 24,2 m,
 - b) dla terenu 4KDL/2 – 36,6 m,
 - c) dla terenu 4KDL/3 – 25,7 m,
 - d) dla terenu 4KDL/4 – 22,7 m,
 - e) dla terenu 4KDL/5 – 20,0 m;
- 3) na terenach 4KDL/2 i 4KDL/5 obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 4) na terenie 4KDL/2 obowiązuje ścieżka rowerowa.
- 5) obowiązują obustronne chodniki.

§ 37.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4 ustala się przeznaczenie ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio:
- a) dla terenu 5KDD/1 – 28,0 m,
 - b) dla terenu 5KDD/2 – 11,7 m,
 - c) dla terenu 5KDD/3 – 13,0 m,
 - d) dla terenu 5KDD/4 – 24,7 m;
- 3) obowiązuje chodnik.

§ 38.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDPL ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) węzeł integracyjny;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) skwery.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 39.

Traci moc uchwała Nr XLI/2892/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej wraz z obszarem przyległym w obrębie obszaru rozwoju Ligota we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 18 listopada 2005 r. Nr 236, poz. 3666) na obszarze objętym planem.

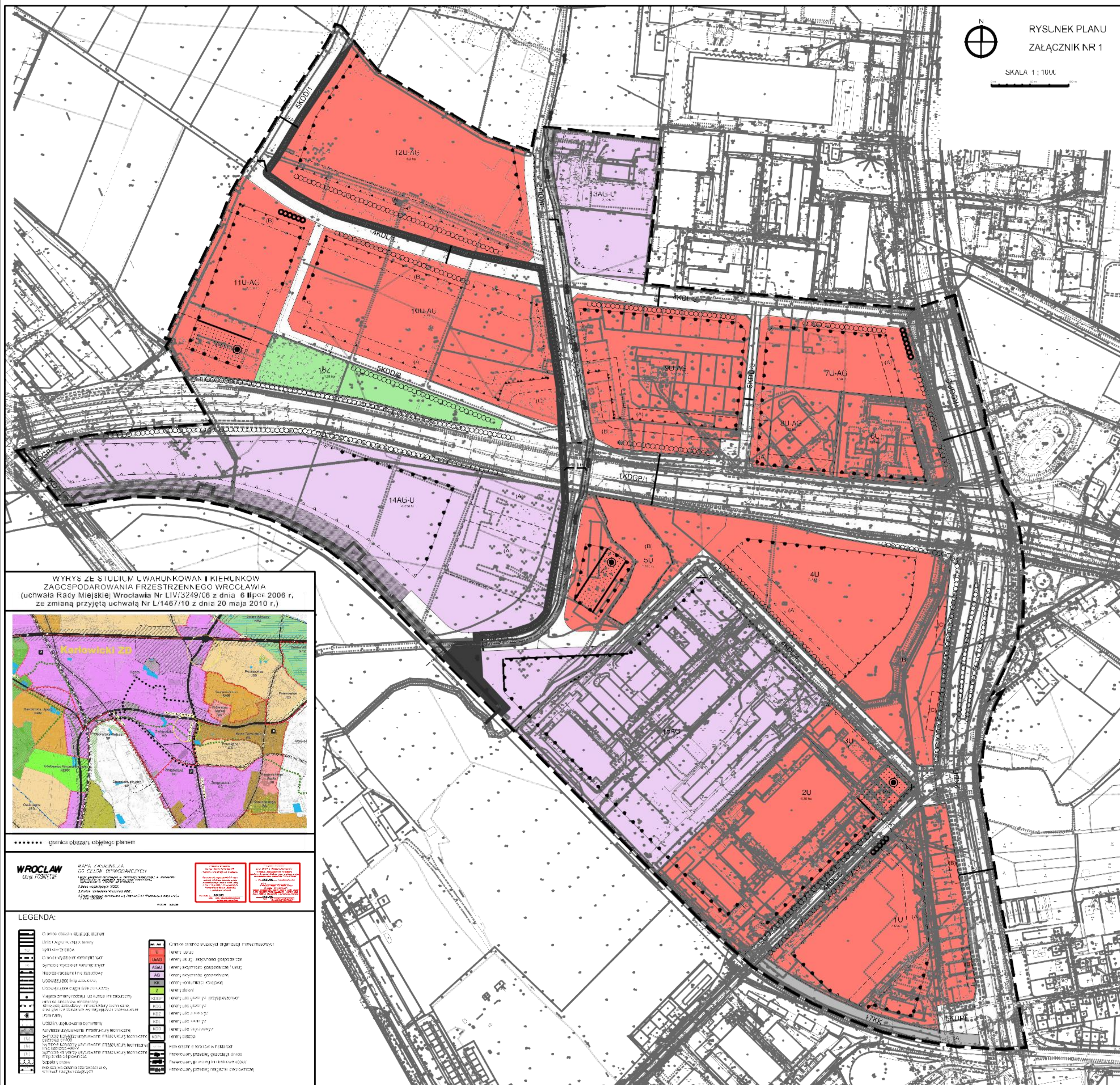
§ 40.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 41.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 14 lutego 2013 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 14 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu wniesionych przez:

1) [...] pismem w dniu 08.01.2013 r. w sprawie:

- a) pozostawienia funkcji mieszkalnej na wynajmowanych terenach,
- b) rozszerzenia przeznaczenia terenu objętego planem o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) [...] pismem w dniu 11.01.2013 r., w zakresie dotyczącym:

- a) zwiększenia na terenie 2U dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 65% do 80% powierzchni działki budowlanej,
- b) ustalenia na terenie 2U nieprzekraczalnej linii zabudowy, wzdłuż ulicy Paprotnej, na całej jej długości, w odległości 2 m od linii rozgraniczającej terenu 4KDL/5,
- c) zlikwidowania na terenie 2U nieprzekraczalnych linii zabudowy, wzdłuż linii rozgraniczającej terenu kolejowego,
- d) zmniejszenia na terenie 2U minimalnego wskaźnika powierzchni przeznaczonej na tereny biologicznie czynne z 15% do 10% powierzchni terenu,
- e) zlikwidowania na terenie 2U wymogu zagospodarowania 50% powierzchni biologicznie czynnej jako zieleni wysokiej,
- f) zlikwidowania szpaleru drzew na terenie 4KDL/5, wzdłuż terenu 2U,
- g) wycofania lub wprowadzenia precyzyjnej definicji pojęcia „rehabilitacja istniejącej zabudowy”,
- h) wycofania lub wprowadzenia precyzyjnej definicji pojęcia „obudowa estetyczna urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach”;

3) firmę Inwestor Sp. z o.o. pismem w dniu 11.01.2013 r., w zakresie dotyczącym:

- a) zmiany ustalonych w § 12 wskaźników miejsc postojowych, do wartości ustalonych w wydanej decyzji o warunkach zabudowy, tj. do przedziału 15-25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
- b) uzupełnienia zapisów § 12 pkt 2 o dopuszczenie sytuowania miejsc postojowych na działkach sąsiadujących z nieruchomością, na której powstaje obiekt, będących własnością inwestora,
- c) dopuszczenia na terenie 15AG sytuowania tablic reklamowych,
- d) dodania do terenu 15AG funkcji dopuszczonych na terenach sąsiednich: 1U, 2U, 4U, 5U;

4) firmę Rafael Investment Sp. z o.o. pismem w dniu 14.01.2013 r., nadanym w dniu 11.01.2013 r., w zakresie dotyczącym:

- a) usunięcia, ustalonego w § 7 ust. 1 pkt 8, zakazu wprowadzania nośników reklamowych z powierzchnią ekspozycyjną w technologii ledowej i podobnej,
- b) zmiany w § 12 pkt 2 zapisu na następujący: „miejsca postojowe należy sytuować na terenie lub działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą”.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 14 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.